

[Titulares](#) > [Negocios](#) > [Recomienda Deloitte...](#)

Recomienda Deloitte cautela en operaciones bursátiles



VIDEO DESTACADO

Fraude hipotecario

[Ver video](#)

[» Más videos de CNN](#)

1 de 5

[» Todos los videos](#)

25 de septiembre de 2008, 06:58 PM

México, 25 Sep (Notimex).- Ante la volatilidad de los mercados financieros este "no es buen momento para realizar operaciones bursátiles", aunque no significa que estas transacciones dejaron de ser atractivas, aseguró Mauricio Monroy.

El socio Fiscal Internacional de la Práctica Inmobiliaria de Deloitte señaló que durante la época actual "en la que estamos viviendo una crisis de volatilidad", los papeles de un inversionista que pueden tener un buen valor se ven afectados por este entorno.

"El riesgo que existe estar metido en este momento en un mercado en el cual hay demasiada volatilidad, a lo mejor mis certificados pueden tener un buen valor y pueden verse afectados por la crisis de valores", destacó.

No obstante, aseguró que la crisis financiera en Estados Unidos "no nos ha llegado a México, nuestra economía ha estado blindada en cierta forma", debido a que muchas empresas mexicanas se financiaron de otras fuentes diferentes al mercado estadounidense.

Explicó que el problema es el impacto en los clientes estadounidenses que compran en México, porque "el desarrollador mexicano no tiene problemas de que ya no le presten, sino que el cliente ya no tiene con que comprar".

Entrevistado tras su participación en la Expo Bienes Raíces, señaló que las bursatilizaciones de hipotecas en el mediano y largo plazo son una forma de financiamiento eficiente.

Comentó que las fuentes de financiamiento a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) son vigentes en cualquiera de los mercados ya sea de deuda o de capitales, pero "la situación actual afecta por igual a todos los instrumentos porque el entorno es inadecuado".

El especialista resaltó que son más vulnerables aquellos instrumentos relacionados con el sector hipotecario, por el desprestigio en el sistema estadounidense.

El representante de la firma de consultoría Deloitte sostuvo que la legislación para la operación de los Fideicomisos de Infraestructura y Bienes Raíces (Fibras) es adecuada en este momento para que puedan salir al mercado.

Sin embargo, debido a que en los últimos cuatro años hubo diversas modificaciones a la legislación, "hay inquietud en cuanto a la inestabilidad", por lo que sería complicado que en este momento alguna empresa participe en este esquema.

"La ley ya está razonablemente adecuada para permitir que una Fibra pueda entrar, pueda formarse, el problema no es ese sino en la parte operativa y de confianza del inversionista", subrayó.

Yahoo! Respuestas

Pregunta, responde y aprenda algo nuevo hoy:

- ¿Cuál fue la razón por la cual se dieron los regímenes militares en América Latina?
- ¿Cuál es tu postura ante el conflicto de Georgia y Rusia?

[Haz una pregunta](#)

ELECCIONES 08

Obama vs. McCain
Demócratas y republicanos se alistan para noviembre

[» ¿Influirá la crisis financiera en las elecciones de noviembre?](#)

LO MÁS BUSCADO

- Escándalo por leche infantil
- Cuba rechaza ayuda EEUU por Ike
- Bailarina ante cárcel por bandera
- Productos Palin causan furor
- Fisiculturista de 80 años
- Polémica por tacones de bebé